

CỤC THADS TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THADS HUYỆN  
THƯỜNG TÍN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 111 /TB-THADS

Thường Tín, ngày 01 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ bản án số 245/2021/DS-PT ngày 16/6/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 134/2020/DS-ST ngày 28/8/2020 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 349/QĐ-CCTHADS ngày 07/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín, Hà Nội.

Căn cứ Quyết định Cường chế số 06/QĐ- CCTHAS ngày 26/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm Định Giá Sài Gòn – Chi nhánh tại Hà Nội

Chấp hành viên Cục (Chi cục) Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án: Nguyễn Đức Hoạt

Địa chỉ: Thôn Xuân Nê, xã Khánh Hà, huyện Thường Tín, TP Hà Nội

Người phải thi hành án: Nguyễn Văn Nam, bà Đỗ Thị Hương Lan  
Địa chỉ: Thôn Đoài, xã Nam Hồng, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

Giá trị Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 45, tờ bản đồ số 06, diện tích 352m<sup>2</sup> tại địa chỉ: thôn Liễu Nội, xã Khánh Hà, huyện Thường Tín, TP Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 616076, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01233/QDD H.2005 ngày 31/12/2005 mang tên ông Nguyễn Đại Phú, bà Nguyễn Thị Thu Nở đã sang tên cho ông Nguyễn Văn Nam, bà Đỗ Thị Hương Lan ngày 26/11/2010.

Được định giá là: 3.555.200.000 đồng ( Ba tỷ, năm trăm lăm mươi lăm triệu, hai trăm nghìn đồng)

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thường Tín;
- Công thông tin điện tử Cục THADS Tp Hà Nội.;
- Lưu: VT, HSTHA.
- UBND xã Khánh Hà



Chu Tấn Anh